

OTKLANJANJE POSLJEDICA POTRESA

# Dinamika obnove potresom pogođenih područja

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

Ministarstvo je do sada zaprimilo ukupno 16.320 zahtjeva za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdano je 4006 odluka, rješenja i zaključaka koji su proslijeđeni Fondu za obnovu (za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije) ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije) radi provedbe na terenu.

## Proces obnove na Banovini

Vlada Republike Hrvatske osnovala je Stožer civilne zaštite za otklanjanje posljedica potresa na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Potpredsjedniku Vlade i ministru hrvatskih branitelja Tomi Medvedu dana je ovlast za rukovođenje radom Stožera u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke i susjednih županija.

Na sjednici Stožera civilne zaštite za sanaciju posljedica razornoga potresa koja je održana 12. ožujka 2022. u Petrinji prvi put nazočio je i Ivan Paladina, novi ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Sudjelovali su i državni tajnik Gordan Hanžek, koji je podnio

cjeloviti izvještaj o svim programima obnove i predstojećim aktivnostima, sisačko-moslavački župan Ivan Celjak te predstavnici Petrinje i Gline. Potpredsjednik Vlade RH Tomo Medved rekao je to kako ni u jednome trenutku proces obnove nije zaustavljen ili doveden u pitanje unatoč svim okolnostima izazvanima agresijom Rusije na Ukrajinu.

Medved i ministar Paladina istaknuli su to kako je trenutačno proces obnove na prekretnici jer je veliki dio administrativne procedure, koja je preduvjet za početak radova, obavljen te kako odaziv na dosadašnje pozive pokazuje da će biti dovoljno kapaciteta za zadovoljavajuću dinamiku radova.

Do kraja ožujka 2022. bit će izabrani izvođači koji će početi graditi prvih deset višestambenih zgrada. Sa župa-

nom i gradonačelnicima s područja Sisačko-moslavačke županije analizirana su pitanja u njihovoj nadležnosti, uz prepoznavanje prioriteta. Ministar Paladina izjavio je to da je angažiran na dodatnome detektiranju prepreka koje se već rješavaju. Počeli su radovi na izgradnji deset zamjenskih kuća, a uskoro će ih biti tridesetak.

Sisačko-moslavački župan Ivan Celjak izvijestio je da je ta županija prijavila 68 projekata na Fond solidarnosti u vrijednosti većoj od 698 milijuna kuna, od čega se 52 projekta odnose na građevinarstvo, odnosno na 40 zgrada, 12 cesta, 20 zdravstvenih objekata, 11 obrazovnih i devet građevina iz područja kulture. Celjak je istaknuo to da krajem ožujka 2022. počinje obnova Doma za starije osobe u Glini. Na sjednici Stožera civilne zaštite koja se bavila sanacijom posljedica razornoga potresa na Banovini izneseni su i podaci o dosadašnjim učincima obnove s financijskim pokazateljima i postignućima u obnovi.

U skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom i Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom uklanjanje oštećenih zgrada odnosno njihova obnova te gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba po-



Sudionici sjednice Stožera civilne zaštite za sanaciju posljedica razornoga potresa u Petrinji



Sastanak ministra Paladine s predstavnicima udruge građana SOS Zagreb

gođenih potresom provodi se na temelju odluka i rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ministarstvo je do 25. veljače 2022. zaprimilo ukupno 16.320 zahtjeva za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdano je 4006 odluka, rješenja i zaključaka koji su prosljeđeni Fondu za obnovu (za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije) ili Središnjemu državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije) radi provedbe na terenu.

Na području Banovine do sada su obnovljene 1663 obiteljske kuće te su u tijeku radovi na još 929 kuća. Uklonjeno je 467 objekata koji su prijetili sigurnosti. U nekonstrukcijskoj obnovi obnovljeno je 1596 kuća, a u rad uvedena je 2461 kuća. Potpisana su tri ugovora s izvođačima radova za izgradnju 90 tipskih obiteljskih kuća. Trenutačno se na području Sisačko-moslavačke županije od temelja gradi 29 obiteljskih kuća, a 14. ožujka 2022. počela je gradnja još triju kuća. To znači da je počela gradnja 32 obiteljske kuće od 38 potpisanih ugovora s korisnicima. Isplata novčane pomoći za konstrukcijsku obnovu detaljno je propisana u Programu mjera, a njezinu isplatu građani mogu zatražiti prije početka obnove, tijekom nje i nakon njezina završetka odnosno po izradi izvješća nadzornoga inženjera. Na području na kojemu je proglašena katastrofa konstrukcijsku obnovu u stopostotnom iznosu financira država. U postupcima obnove nije potrebno utvrđivati složene imovinsko-pravne odnose te se ukida zabrana raspolaganja obnovljenom nekretninom kao i obveza upisa založnoga prava na njoj.

Kada je u pitanju nekonstrukcijska obnova, do sada su obnovljene 1724 kuće, što uz 750 samoobnovljenih kuća čini 2474 obnovljene kuće od ukupno 8271 zahtjeva za obnovu. Trenutačno se obnavlja još 950 kuća, što će postojećom dinamikom rezultirati završetkom nekonstrukcijske obnove u jesenskim mjesecima 2022. Do sada je na taj oblik obnove utrošeno 66 milijuna kuna od 215 milijuna ugovorenih sredstava.



Na Banovini će se graditi tipске obiteljske kuće

Najavljeno je to da će uskoro početi i obnova prvih 160 kuća iz programa konstrukcijske obnove, dok 17 projektantskih tvrtki izrađuje dodatnih 1100 projekata. Ukupno 19 ponuda stiglo je Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje za deset tipskih višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, priopćeno je 15. ožujka 2022. iz Ureda nakon otvaranja ponuda za izvođače radova. Za Petrinju je stiglo sedam ponuda, za Glinu i Topusko po šest, a ukupna procjena radova financiranih iz EU-ovih fondova iznosi 108 milijuna kuna bez PDV-a. Središnji državni ured natječajem je pripremio i projekte izgradnje novoga naselja Zrin u Petrinji s ukupno 144 stana, čiji se završetak očekuje za godinu dana.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine do sada je za financiranje najamnina osobama čiji su domovi stradali u potresima raspisalo pet javnih poziva. Sufinanciranjem najamnina te smještaja ukupno je obuhvaćeno 1370 osoba te su za tu namjenu osigurana sredstva iz Fonda solidarnosti EU. Prijave se zaprimaju do 17. lipnja 2022.

### Ministar Paladina sastao se s predstavnicima udruge SOS Zagreb

Nekoliko dana nakon sastanka u Petrinji ministar Ivan Paladina sastao se 16. ožujka 2022. s predstavnicima udruge građana SOS Zagreb s kojima je razgova-

rao o konkretnim pitanjima vezanima uz obnovu zgrada nakon potresa, a fokus je bio na području Grada Zagreba. Tom prilikom ministar je istaknuo to kako je glavni prioritet resornoga ministarstva u narednome razdoblju maksimalno ubrzati sve procese koji se tiču obnove te je upoznao predstavnike Udruge s planovima i sljedećim koracima. Taj susret jedan je u nizu operativnih sastanaka koje je ministar Paladina održao u prvim danima svojega mandata u cilju intenziviranja suradnje između Ministarstva te svih ostalih dionika koji su uključeni u proces obnove nakon potresa. Tom je prilikom istaknuo to kako je izazova mnogo, ali želja Ministarstva jest konstruktivno surađivati sa svima koji su na bilo koji način uključeni u taj zahtjevn proces, aktivno raditi na rješavanju konkretnih stvari te iz dana u dan micati prepreku po prepreku kako bi se dinamika što prije maksimalno ubrzala. Tijekom travnja 2022. očekuje se početak gradnje zamjenske obiteljske kuće na području Zagreba kao i prva organizirana konstrukcijska obnova višestambene zgrade. Do sada je za sanaciju oštećenja isplaćeno više od 89 milijuna kuna, a početkom ožujka 2022. izvršena je prva isplata novčane pomoći za konstrukcijsku obnovu po modelu samoobnove, i to prije početka izvođenja radova, u iznosu od 2,4 milijuna kuna za višestambenu zgradu u Zagrebu.

**Izvor:**  
HINA, MPGI