

RADOVI NA DIONICI DUGOPOLJE – ŠESTANOVAC, AUTOCESTE ZAGREB – PLOČE

Obilazeći 27. listopada ove godine 37 kilometara dugu dionicu autoceste Zagreb – Ploče, od Dugopolja preko Biskoga do Šestanovca, vrijedne 1,6 milijardi kuna, ministar mora, turizma, prometa i razvitka Božidar Kalmeta izrazio je zadovoljstvo dinamikom radova te potvrdio kako će oni biti završeni u predviđenom roku. To znači da će autocesta do Ploča biti završena do konca 2008., a dionica Dugopolje – Šestanovac do sredine 2007. godine.

Na dionici Dugopolje – Šestanovac izgradit će se 52 objekta: šest tunela, devet vijadukata, jedan most, 11 podvožnjaka, 12 nadvožnjaka i 13 prolaza. Dosad su završena dva od šest tunela – Zaranac i Bisko. Dovršetak autoceste do Ploča stajat će otprilike pet milijardi kuna.

Ministar Kalmeta najavio je također kako će od sredine studenoga pojeftiniti cestarine na autocestama u sustavu Hrvatskih autocesta (HAC) te autoceste Zagreb – Rijeka.



PORAST CIJENA STANOVA

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u prvom polugodištu ove godine u Hrvatskoj su kupci za kvadrat novoga stambenoga prostora morali izdvojiti 771 kunu više negoli u istom razdoblju prošle godine. Prosječna cijena četvornog metra prodanog novog stana u prvih je šest mjeseci ove godine bila 9.224 kune, što je 9,1 posto više nego u istom razdoblju lani.

Zagreb prednjači s najvišom prosječnom cijenom četvornog metra stana koja iznosi 10.520 kuna, što je 898

kuna ili 9,3 posto više negoli u istom prošlogodišnjem razdoblju. Prosječna cijena «kvadrata» novog stana u ostalim naseljima u Hrvatskoj bila je 8.114 kuna, što je 417 kuna ili 5,4 posto više nego u prvih šest mjeseci 2004. godine.

Podaci za prvo polugodište 2005. odnose se na 972 prodana nova stana u Hrvatskoj, prosječne površine nešto veće od 59 četvornih metara, od čega 463 stana u Zagrebu i 509 u ostalim naseljima.



ZAGREB DOBIVA KONGRESNI CENTAR

Zagreb će do 2008. dobiti novi kongresni centar koji će biti izgrađen iza hotela Westin, između Pierottijeve, Jukićeve, Savske i Ulice Izidora Kršnjavoga.

U lipnju je Turistička zajednica Grada Zagreba u suradnji sa zagrebačkim Društvom arhitekata raspisala opći anketni natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, a 10. studenoga su u Gradskom poglavarstvu predstavljeni nagrađeni radovi. Na natječaj su pristigla 22 rada, a ocjenjivački sud najboljim je proglasio rad splitskih arhitekata Damira Mioča i Zvonimira Prlića. Oni su budući kongresni centar zamislili kao zgradu s glavnom dvoranom za 3500 posjetitelja, čije pročelje bi bilo ostakljeno crnim staklom, dok bi u podzemnoj garaži bilo oko 600 parkirališnih mjesta. U neposrednoj blizini zgrade bio bi izgrađen i toranj od dvadesetak katova čije bi prednje pročelje bilo okrenuto prema Jukićevoj ulici. Obzirom da je natječaj bio anketni, što znači da investitor nema obvezu realizirati projekt prema prvonagrađenom radu, još je nepoznato kako će kongresni centar uistinu izgledati. Pro-

cjenjuje se da bi izgradnja kongresnog centra mogla stajati oko trideset milijuna eura, a Grad je, kako bi zaokružio parcelu za njegovu izgradnju, od Medike kupio zemljište od 2000 četvornih metara za 25 milijuna kuna.



ZAPOČELI PRIPREMNI RADOVI ZA GRADNJU MOSTA KOPNO – POLUOTOK PELJEŠAC

U nazočnosti brojnih članova Vlade RH, državnih i lokalnih dužnosnika te čelnika Hrvatskih cesta, 10. studenoga predsjednik Vlade dr. Ivo Sanader je kod mjesta Komarna svečano proglasio početak pripremnih radova na izgradnji mosta Kopno – Pelješac.

Most preko Malostonskog zaljeva dužine 2374 metara bit će najduži u Hrvatskoj i spojiti će jugoistočni dio Dubrovačko-neretvanske županije u prometni sustav Hrvatske, tako da se više neće morati iz Dubrovnika, Metkovića i Korčule putovati preko teritorija Bosne i Hercegovine (Neum). Ovaj iznimno zahtjevan objekt bit će širok 15 metara, na 14 stupova sa slobodnom visinom plovnog puta 30 metara od srednje razine mora, temeljen na čeličnim pilotima u dubini do 70 metara ispod morskog dna. Projekt vrijedan od 250 do 300 milijuna eura trebao bi biti dovršen do 2008. godine.



DVA NOVA MOSTA U ZAGREBU

Predstavnici Grada Zagreba i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu potpisali su 3. studenoga Ugovor o izradi studije za dva nova mosta – jedan u produžetku Vrapčanske ulice, a drugi u produžetku Ulice Republike Njemačke. Izrada

studija stajat će 1,33 milijuna kuna, a trebala bi biti završena do kraja siječnja sljedeće godine. Most u produžetku Ulice Republike Njemačke trebao bi biti i začetak podzemne željeznice, jer bi preko njega trebala ići lakotračna željeznica. Zanimljivo je napomenuti da se u most planira ugraditi sustav grijanja i odleđivanja kako bi se tijekom zime otapao snijeg i led te na taj način olakšao promet.

Gradnja ovih dvaju mostova trebala bi početi početkom 2007. godine.



AUTOCESTA ZAGREB – SISAK

Premijer Ivo Sanader najavio je 11. studenoga kako će gradnja 46,4 kilometra duge autoceste Zagreb – Sisak započeti u veljači sljedeće godine.

Novo rješenje predviđa novi južni ulaz u Zagreb preko Sarajevske ulice te novi čvor Buzin koji bi produžetkom Ulice Većeslava Holjevca služio kao novi ulaz u Zagreb. Izgradio bi se i čvor Kosnica koji bi, preko Domovinskog mosta i istočne obilaznice, isto tako povezo Zagreb i Veliku Goricu. Zbog svega toga je od Zagreba, Velike Gorice i Zagrebačke županije, zatraženo da u roku od šest mjeseci izmijene svoje prostorne planove.

Izgradnja ove važne prometnice jest približno 1,5 milijardi kuna.

A. Vlahović



SOFTVER TERMIKA EXPERT

Termika Expert je novi softver tvrtke Termika za proračun toplinske zaštite i uštedu energije u zgradama prema europskim normama i novom Tehničkom propisu (NN, br. 79/2005.).

Službena promocija softvera održan je od 27. - 29.10.2005. u hotelu Parentium u Poreču.

Sedamdesetak revidenata i projektanata na taj se način upoznalo s novim europskim normama povezanih tehničkim propisom od 1.7.2005.



Slika 1. Novi program Termika Expert na CD-u

Uvodnu riječ održao je Ivan Zagorec, dipl. ing., direktor Termike koji je još jednom istaknuo lidersku ulogu Termike na hrvatskom tržištu

toplinskoizolacijskih materijala i plasmanu TERVOLA® koji se iskazuje u milijunima kvadratnih metara. Sve to zajedno nameće potrebu Termike da se razvija ne samo kao proizvođač toplinske, zvučne i protupožarne izolacije, već i u uslugama primjene tih proizvoda. Nakon prethodnih proračuna prema normama koje su na zalasku – Millenium (2000.), Professional (2001.), detalja u Auto-CADu (2004.), predstavio je TERMIKA EXPERT, najnoviji proračun prema europskim normama i novom Tehničkom propisu o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Cijenjenom skupu se potom obratila Nada Marđetko Škoro, dipl. ing. građ.,



Slika 2. Ivan Zagorec, dipl. ing. stroj., Nada Marđetko Škoro, dipl. ing. građ. i Silvio Novak, dipl. ing. građ.

iz Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva osvrtnom na novi Tehnički propis. Pri tome se osvrnula općenito na zakonodavstvo u EU vezano uz uštedu energije i toplinsku zaštitu, razloge donošenja novog propisa, temelje za donošenje tog propisa i njegov sadržaj, obveze usklađivanja s direktivama EC. Predstavljanje novog softvera vodio je autor programa Silvio Novak, dipl. ing. građ., koji se paralelno s prezentiranjem mogućnosti programa osvrnuo na norme koje prate određeni proračun (HRN EN ISO 6946, HRN EN ISO 100077-1, HRN EN 12524, HRN EN ISO 13370, HRN EN ISO 13788, HRN EN ISO 13789, HRN EN ISO 14683, HRN EN 832, HRN EN 13162) te usklađenost proračuna s uvjetima Tehničkog propisa o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Nakon predstavljanja mogućnosti programa prikazani su konkretni slučajevi rada s programom i određenim opcijama koje nudi.

Predstavljanje novoga softvera, bilo je popraćeno i brojnim dodatnim sadržajima u kojima su uzvanici mogli uživati, kao primjene u idili Motovuna, uz film o tartufima i degustaciji biske, medovače i fritula, specijalitetima od tartufa, ljepoti Poreča i Linskog kanala te zabavi i druženju uz glazbu i ples.



UGOVOROM O SURADNJI DO NIŽIH KAMATA ZA POS

Predstavnici Privredne banke d. d. Zagreb, Splitske banke i Volksbanke d. d., s jedne strane i Agencije za promet i posredovanje nekretninama (APN), s druge strane, potpisali su

9. studenoga ove godine u Zagrebu ugovor o suradnji kojim te banke ulaze u financiranje izgradnje stanova i kuća iz Programa poticane stanoigradnje (POS-a).

Tri navedene banke kreditiraju poticanu stambenu izgradnju odnosno financiraju izgradnju kolektivnih stambenih građevina dajući kupcima zajmove za kupnju stanova i kreditiraju individualne graditelje koji za svoje stambene potrebe grade stanove i obiteljske kuće. Na temelju predloženih ugovora dosadašnje za POS vrijedeće stambene kamate snizit će se otprilike 15 posto. Prosječna kamata zajedničkog zajma Banke i APN kretat će se između 3,60 posto -3,90 posto za eure, ovisno o cijeni zemljišta i infrastrukture, što predstavlja jednu od najnižih stambenih kamata u ovom trenutku u Hrvatskoj. Zajam se daje na rok do 31 godine i uz vrlo povoljne uvjete osiguranja zajma. Zajedničko kreditiranje APN-a i odabrane Banke povoljnije je od kreditiranja banke oko 25 posto. Osim potpisivanja Ugovora predstavljen je i novi program kreditiranja individualne izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnja i dogradnja koji se uz nisku kamatu odlikuje i vrlo povoljnim osiguranjem zajma (hipotekom na zemljište na kojem se gradi).

Osim navedenog ugovora bit će potpisan i Sporazum o založnom pravu na objektima koje gradi APN, a banke i APN kreditiraju. Taj sporazum banke potpisuju međusobno. Ugovore je u ime APN-a potpisao direktor Vladimir Goatti, u ime Privredne banke Zagreb članovi Uprave Ivan Gerovec i Tomislav Lazarić, u ime HVB Splitske banke predsjednik uprave Ive Bilić, a u ime Volksbank dioničkog društva predsjednik uprave Tomas Taraba.



DOUBLE SKIN PROČELJA

Aluk Group S. p. A. i Zagreb aluminij d. o. o. organizirali su prvi *arch&music workshop*:

“Nove tehnologije u zgradarstvu” na kojem se govorilo o trendovima u europskoj arhitekturi, načinima i mogućnostima izvedbe projekata te karakteristikama *HI-TECH* materijala koji se primjenjuju u graditeljstvu.



Slika 3. Arhitekt Fabio Radaelli govori o *Double skin* pročelju

Predavanje *Double skin* pročelja radovi i projekti (*Double skin facades-works and projects*) održao je gost iz Italije arhitekt Fabio Radaelli, glavni projektant grupe *TOSONI* iz Milana.

Tosoni S.p.A talijanska je grupacija koja se bavi izvođenjem metalnih ostakljenih konstrukcija. Bliska suradnja s važnijim europskim arhitektima rezultirala je inteligentnim rješenjima koja su se mogla upoznati uz iscrpna objašnjenja autora.

T. Vrančić