

ZAPADNI DIO IPSILONA PREMA PLANU

Izgradnja zapadnog kraka Istarskog ipsilona napreduje prema zacrtanom planu tako da će se od 15. svibnja ove godine moći poluautocestom stići od Vodnjana do slovenske granice. Bit će naime u cijelosti dovršena vrlo zahtjevna dionica duga 40 km.

PROŠLE GODINE ČETVORNI METAR STANA OD 1388 DO 1537 EURA

Prošle je godine u Hrvatskoj za stambeni "kvadrat" trebalo izdvojiti od 1388 u siječnju do 1537 eura u prosincu, govore podaci *Burze nekretnina* koju čini 36 agencija za nekretnine.

Treba spomenuti kako je riječ o ponuđenim cijenama, a ne prodajnicama koje su redovito niže. U Zagrebu je u siječnju 2004. prosječna tražena cijena četvornog metra stana iznosila 1407 eura, a u prosincu 1555, što je porast od 9,7 posto na godinu. Cijene stanova u Zagrebu uglavnom prate cijene na Jadranu, a tamo je cijena u prosincu dosegla 1517 eura po četvornom metru.

Veći je porast zabilježen i s cijenama kuća, posebice na Jadranu. U Zagrebu se za četvorni metar kuće u siječnju tražilo 1264 eura, a u prosincu 1498. Za razliku od stambenih prostora, cijene su poslovnih prostora zabilježile pad. Razlog je u velikom broju novoizgrađenih poslovnih prostora, posebice u Zagrebu. Početkom prošle godine cijena je poslovnog "kvadrata" na razini Hrvatske u ponudi bila je 1992 eura, dok je u prosincu bila 250 eura manja. I u Zagrebu je u prosincu cijena poslovnog prostora iznosila 1855 eura, što je pad od 137 eura u odnosu na početak godine kada je bila

1992 eura. Za razliku od unutrašnjosti, tražene cijene četvornog metra poslovnog prostora na Jadranu povećane su više od 500 eura – sa 945 početkom, na 1467 eura krajem godine.

NOVE ZONE ZA OBITELJSKE KUĆE U ZAGREBU

Na rubu Novog Zagreba, u naselju Odra, uskoro bi se na praznom zemljištu veličine oko 55 hektara mogla dopustiti gradnja 550 obiteljskih kuća, a sjeverno od Sesveta (u Popovcu) na zemljištu veličine 21 ha – 170 kuća. Uz gradnju kuća urbanističkim je planom predviđena i gradnja popratnih manjih gospodarskih građevina te dječjih vrtića, sportsko-rekreacijskih sadržaja, zdravstvenih ustanova i parkova. Također je predviđena i skora izgradnja zgrada s 2100 stanova na područjima Vrbana III i Savske Opatovine.

NA PRIJEDLOG IZMJENA GUP-a PRISTIGLO 2480 PRIMJEDABA

Nakon nedavno završene javne rasprave prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkoga plana Zagreba (GUP), zaprimljeno je 2480 primjedaba. Većina se primjedaba odnosi na zahtjeve za prenamjenu zemljišta (za javnu namjenu ili iz zelene u građevinsku zonu) i na proširenje zona za građenje. Pristigle se primjedbe obrađuju u Zavodu za razvoj grada.

U Zagrebu su do kraja veljače 2005. zahtjeve za kreditiranje gradnje, nadogradnju ili rekonstrukciju obiteljske kuće prema programu poticane stanogradnje (POS) predale samo dvije osobe. Kao što je poznato, rok za predaju zahtjeva odredila je Agencija za pravni promet nekretnina (APN)

i rok istječe 17. ožujka. Dotad su gradovi i općine dužni provesti natječaje.

KOLEKTOR UTJEČE NA STABILNOST ŠIBENSKE KATEDRALE

Mjerenjima posebnim sensorima u okviru sustavnih programa motrenja ustanovljeno je kako je gradnja šibenskog kolektora na obali utjecala na stabilnost katedrale Sv. Jakova, spomenika uvrštenog na popis UNESCO-ve svjetske baštine.

Mjerenja su naime potvrdila prijašnje pretpostavke o povezanosti gradnje sustava za prikupljanje otpadnih voda i klizanja južnog broda katedrale prema moru. Kolektor je usporio otjecanje podzemnih voda u more, što je uzrokovalo povećanu količinu vode u tlu ispod katedrale i oslabilo njegovu nosivost. Iako očitavanja promatranja nisu alarmantna, rješavanju tog problema trebalo bi pristupiti što prije.

IZVAĐENI UZORCI ZAKOPANOG OTPADA U KARBONU

Na temelju zahtjeva inspekcije za zaštitu okoliša, u poslovnom je objektu kompleksa *Karbon* u Zaprešiću Zavod za zaštitu zdravlja, kao ovlaštena tvrtka, uzeo uzorke otpada zakopanog ispod temelja građevine.

Nakon provedenoga prethodnoga istražnog postupka, investitor je omogućio uzimanje uzoraka na tri različita mjesta ispod armiranobetonske ploče. Pod slojem šljunka su pronađene kante s posebnim tvarima koje će se podrobno analizirati. Zavod za zaštitu zdravlja dostavit će konačne rezultate uzoraka za nekoliko tjedna. Neovisno o rezultatima, građevinska inspekcija i inspekcija zaštite okoliša

nastavljaju već prije započete postupke za konačno odlaganje zatečenog otpada.

POTPISANI UGOVORI O SANACIJI OTPADA U ZADARSKOJ I LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

Predstavnici Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Zadarske i Ličko-senjske županije potpisali su 8. odnosno 9. veljače 2005. ugovore o sanaciji postojećih odlagališta otpada na područjima tih županija.

Ugovor o sanaciji otpada u Zadarskoj županiji vrijedan je 92,8 milijuna kuna, a dio financijskih sredstava dobit će Zadar, Biograd na moru, Obrovac, Benkovac i Pag te općine Starigrad, Sali, Kali, Polača, Novi-grad, Gračac, Tkon i Poveljane.

Ugovor o sanaciji otpada u Ličko-senjskoj županiji vrijedan je 60,7 milijuna kuna. Senju je namijenjeno 7,6 milijuna kuna, Gospiću 8,3, Otočcu 4,1 i Novalji 6,5, a od općina će najviše sredstava dobiti Udbina – 10,8, Plitvička jezera 10,5, Lovinac 6,3, Donji Lapac 3,6 i Perušić 2,6 milijuna kuna.

POČINJE GRADNJA TUNELA SV. ILIJA KROZ BIOKOVO

Tvrtka *Mediterranean union tuneli (MUT)* nedavno je Splitsko-dalmatinskoj županiji uplatila 550.000 američkih dolara jednokratne naknade prema ugovoru o koncesiji za građenje, gospodarenje i održavanje tunela Sv. Ilija kroz Biokovo, dugog 4045 m.

U Rastovcu, u blizini sjevernog portala novog tunela, priprema se teren kako bi strojevi za proboj mogli prići tunelskom oknu. Tunel će povezati županijsku cestu u Rastovcu s lokalnom cestom u Bastu na jugu, u blizini Baške Vode. *MUT* je 2003. sklopio ugovor o tridesetogodišnjoj koncesiji za gradnju, gospodarenje i održavanje, vrijedan 50 milijuna eura.

Predviđa se da će naplata tunelarine trebala isplatiti objekt u razdoblju od 15 godina.

ADITIV ZA BETON ISPUŠTEN U TLO

Nakon brojnih nagađanja, rezultati analize Centra za kriminalistička vještačenja *Ivan Vučetić* u Zagrebu pokazali su da je pokraj tunela Mala Kapela u tlo izlivena otopina natrijeva aluminata, koji se u građevinarstvu rabi kao aditiv za poboljšanje svojstava betona.

Tekućina je lužnatog karaktera i anorganskog podrijetla, a utvrđena je i nazočnost natrijevih iona i aluminijskih. Iako se radi o vrlo slaboj i bezopasnoj lužini, ipak u kraškom podzemlju ne bi smjelo biti nikakvog otpada. Građevinski se otpad, prema propisima, mora odlagati na odlagališta građevinskog otpada. Ocjenu štetnosti tih sadržaja na okoliš dat će stručnjaci za zaštitu okoliša. Kao što je već poznato, radnici su prijavili da je izvoditelj radova, talijanska tvrtka *Coopcostruttori*, izlila 8000 litara kemikalija u tlo pokraj tunela Mala Kapela.

POČINJE GRADNJA TRADICIJSKIH ELITNIH LJETNIKOVACA

Splitska tvrtka *SEM 1986* planira tijekom godine započeti gradnju tradicijskih dalmatinskih elitnih ljetnikovaca. Prvi u nizu probnih projekata, vrijedan gotovo 2 milijuna eura, bit će realiziran u Supetru na otoku Braču. Na približno 600 četvornih metara, na dvije terasaste razine, prostirat će se smještajni sadržaji povezani sa 2500 četvornih metara dvorišta i vrtova. Projektant je *Arhitektonska radionica 312* iz Splita, a *SEM 1986* je investitor i izvoditelj radova. Projekt je zasnovan na najvišim standardima, zamišljen je kao osebujan oblik turističke ponude namijenjen elitnim gos-

tima, a promicat će vrijednosti Supetra i Brača.

Tvrtka *SEM 1986* ove godine planira izgraditi i stambeno-poslovnu zgradu na Ravnim njivama u Splitu, vrijednu približno 4 milijuna eura, u kojoj će, između ostalog, biti šezdesetak stanova i garaža u dvije razine.

IZBORNA SKUPŠTINA DRUŠTVA ARHITEKATA ZAGREBA (DAZ)

Na 22. izbornoj Skupštini Društva arhitekata Zagreba (DAZ), održanoj 15. ožujka 2005., za predsjednika DAZ-a izabran je arhitekt **Hrvoje Hrabak** u novom dvogodišnjem mandatu.

Za članove Izvršnog odbora DAZ-a izabrani su zagrebački arhitekti Maja Furlan Zimmermann, Damir Ljutić, Marko Milas, Dinka Pavelić, Bernarda Silov i Krunoslav Šmit, svi određena tridesetogodišnjaci - skupina ambicioznih, kreativnih, angažiranih i, što je najvažnije, marljivih ljudi, koji su predanim radom ostvarili višestruku arhitektonsku i poslovnu afirmaciju; iza njih su stotine radova na javnim natječajima, deseci osvojenih nagrada - od čega petnaestak prvih; studiji i radna iskustva u vrhunskim institucijama razvijenog svijeta; brojne javne inicijative; pokrenuti komercijalni biroji, ali i nevladine udruge; konceptualni umjetnički radovi; rad u edukaciji. Zajednički im je javni i volonterski angažman za koji su uvijek nalazili vremena, snage i volje, a sada su se prepoznali u nastojanju da te partikularne napore ujedine vođenjem Društva arhitekata Zagreba.

Novi predsjednik DAZ-a Skupštini je predstavio program u kojem se ističe:

- demokratizacija - uključenje šireg kruga članstva u aktivnost DAZ-a; neposrednim predlaganjem, forumima i utjecajem na

- odluke putem web-a; transparentnim i kvalitetnim procedurama izbora članova žirija javnih natječaja te samog žiriranja; i otvorenim formiranjem referentne liste arhitekata koje će DAZ predlagati provoditeljima pozivnih natječaja ili investitorima koji mu se obrate
- poticanje elokventne i suštinske javne diskusije o legislativi koja definira struku - zakoni o građevnj, prostornom uređenju, javnoj nabavi, Komori, pravilnik o provođenju natječaja
 - sudjelovanje u planiranju Zagreba; kreativni doprinos planerskoj dokumentaciji - radionice radi provjere urbanih pravila, strategija razvoja, sudjelovanje u eventualnim izmjenama i dopunama GUP-a
 - stručna potpora i sudjelovanje u radu gradskih tijela koja formiraju investicijske planove radi prostorske i prostorne uravnoteženosti razvoja
 - fokus na prezentaciji lokalne, vrlo životne arhitektonske scene i produkcije; prezentacije radi razvoja kulture prezentacije i verbaliziranja vlastitog rada
 - - sustavna prisutnost u medijima
 - - kolumne, redovite rubrike.

T. V.



Tel./fax: 01/4828-078

Temeljem Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (čl. 76. stavak 2, NN br. 123/03, 198/03 i 105/04), te Zakona o gradnji (čl. 61. NN br. 175/03 i 100/04), te Pravilnika o stručnom usavršavanju u graditeljstvu objavljuje

U P I S

polaznika na tečajeve iz Programa stručnog usavršavanja u graditeljstvu u akademskoj 2004./2005. godini. Program sadrži četrdesettri (43) tečaja s aktualnim temama iz područja struke:

- Geotehnika
- Materijali
- Hidrotehnika
- Konstrukcije
- Organizacija građenja
- Prometnice
- Reglativa
- Tehnička mehanika
- Zaštita okoliša

Trajanje pojedinih tečajeva 6 do 10 sati. Cijena tečajeva 900,00 do 1.200,00 kn.

Polaznici tečajeva mogu biti osobe graditeljske struke, odnosno osobe koje imaju poslovni interes vezan uz graditeljstvo, a koje se žele dodatno stručno usavršavati.

Program tečajeva sa detaljnim sadržajima, informacije o načinu prijave te upisninama nalaze se na web stranici Fakulteta: <http://www.grad.hr> Sve daljnje informacije mogu se dobiti e-mailom: strucno.usavrsavanje@grad.hr telefonom 01/4828-078 ili osobno u Referadi za stručno usavršavanje u graditeljstvu Građevinskog fakulteta, soba 209, svakog radnog dana od 11-14 sati.